



RIKTLINJER – HÖGANÄS KOMMUN

TRYGGHETSBOENDE

Ett trygghetsboende är ett vanligt boende med egen lägenhet med hög tillgänglighet samtidigt som det finns gemensambetsutrymmen för social samvaro och en värd/värdinna på boendet. Tanken är att skapa möjlighet till ett tryggt, rikt, aktivt och självständigt liv.

Målgruppen är äldre personer som fyllt 65 år vilka önskar trygghet, socialt innehåll, och gemenskap. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna har fyllt 65 år.

ANSÖKAN TILL TRYGGHETSBOENDE

Den som söker lägenhet i ett trygghetsboende ska vända sig direkt till respektive hyresvärd. Ansökningsförfarandet och fördelningen av lägenheter till trygghetsboende sker på lika villkor för alla sökande som tillhör målgruppen. Sökande till trygghetsboenden placeras i särskild kö för denna boendeform. Trygghetsboendet är ett ordinärt boende och därmed inte biståndsprövat enligt socialtjänstlagen.

HYRESVÄRDENS ANSÖKAN AV SUBVENTION FÖR TRYGGHETSBOENDE

Förutsättningarna för att ett boende ska godkännas som trygghetsboende är att boendet uppfyller de kriterier som finns i riktlinjerna. Vissa avsteg kan dock accepteras, exempelvis om boendet kommer att finnas i en befintlig bostadsfastighet.

Subvention kan tilldelas fastigheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt samt bostadsrätt.

Ansökan från hyresvärd om subvention av trygghetsboende ska göras till socialnämnden i Höganäs kommun på avsedd blankett. Socialnämnden fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt. I ansökan beskrivs verksamheten samt anges önskad subvention tillsammans med kostnadsunderlag för värd/värdinna och gemenskapslokal. Den exakta subventionen kommer att fastställas av socialnämnden med utgångspunkt från värdens/värdinnans lön och gemensambetslokalens storlek. Nämnden kan begränsa subventionen för värd/värdinna om den anses för hög i förhållande till löneläget inom förvaltningen.

Efter socialnämndens godkännande av subvention upprättas ett avtal mellan kommunen och hyresvärden.

Utbetalning av subvention sker kvartalsvis.

Uppföljning av trygghetsboendet sker årligen av socialnämnden.





Trygghetsboendets faciliteter finansieras inom ramen för hyran.

I det fall hyresvärden erhållit statligt investeringsstöd för uppförande av fastigheten ska de bestämmelser som gäller för investeringsstödet efterföljas.

Brorsbacke trygghetsboende, som AB Höganäshem driver, omfattas inte av regelverket avseende gemensamhetslokal och värdinna då fastigheten även inrymmer annan kommunal verksamhet.

KRITERIER FÖR TRYGGHETSBOENDE

Trygghetsboendet ska erbjuda trygghet och ett socialt innehåll med en värd/värdinna samt ha en gemenskapslokal i samma fastighet som lägenheterna.

Trygghetsboendets gemenskapslokal samt värdens/värdinnans tjänster ska även vara tillgängliga för äldre i närområdet i likhet med de aktiviteter som anordnas på socialförvaltningens träffpunkter.

Hyresvärden ska erbjuda skriftligt informationsmaterial om trygghetsboendet.

VÄRDENS/VÄRDINNANS UPPGIFTER

Värden/värdinnan har som uppgift att hålla kontakt med de boende och skapa gemenskap och vi-känsla samt ansvara för det sociala innehållet. Erbjuder en tydlig introduktion/presentation, även i skriftlig form, med information om vad boendet erbjuder. Värden/värdinnan ska fortlöpande kontrollera att brandvarnare, spisvakt, etc fungerar.

Värden/värdinnan är anställd och arbetsleds av den organisation som bedriver trygghetsboendet.

SOCIALT INNEHÅLL

Gemensamma aktiviteter och måltider i samråd med de boende beroende på förutsättningarna i gemenskapslokalen. Samverka med frivilligorganisationer. Informera om tekniska och kognitiva hjälpmedel. Bjud in utifrån kommande äldre i närområdet till aktiviteter på boendet.

SERVICEINSATSER

När det gäller insatser såsom städning, tvätt och inköp kan de boende, i likhet med övriga äldre i kommunen, erhålla detta genom ansökan om bistånd till hemtjänst. Trygghetsboendet kan välja att bli godkända för kundval för att kunna utföra ovanstående biståndstjänster. Servicetjänster ingår inte i värdens/värdinnans arbetsuppgifter.

Socialförvaltningens fixartjänst finns även att tillgå utifrån gällande regelverk.





EXTERN SERVICE

Hyresvärden bör även kunna erbjuda/förmedla annan service i samverkan med andra funktioner, företrädesvis i närområdet. Exempelvis måltidsleverans, fotvård, frisör och hantverkare. Hyresvärden ska även kunna förmedla hushållsnära tjänster som medger skatteavdrag enligt skatteverkets regler.

TRYGGHETSSKAPANDE TEKNIK

- Brandvarnare ansluten till elnätet.
- Timer kopplad till spis/kaffekokare alternativt spisvakt.
- Bildkommunikation till ytterdörr.
- Möjligheter att kommunicera via TV eller liknande.
- Trygghetslarm finns tillgängligt via socialförvaltningen efter ansökan.

TRYGGHETSBOENDETS UTFORMNING

Trygghetsboendet ska ha en tillgänglig och trygg ute- och innemiljö. Det ska finnas tillgång till gemenskapslokal för gemensamma aktiviteter. Höganäs kommuns basanpassningsprogram ska följas.

BOENDET

- Området ska vara tillgängligt för rörelsehindrade.
- Närhet till allmänna kommunikationer.
- Närhet till service, dagligvaruaffär etc.
- Grönområden ska finnas i närheten för rekreation och avkoppling.

UTEMILJÖN

- Belysningen runt fastigheten ska vara utformad så att trygghet uppnås.
- Träd och buskar ska vara placerade så att utemiljön upplevs trygg.
- Gång- och cykelvägar ska ha hårdgjord yta som är slät och halkfri.
- Sittplatser ska finnas i närheten av huset.
- Vinterunderhållning av gångvägar ska skötas så att halka undviks.
- Utrymmen för sop- och källsortering ska vara tillgängligt med anpassad dörr och med möjlighet även för rullstolsburen att nå sopkärl.
- Uteförråd för förvaring och möjlighet att ladda elrullstol/elscouter.

TRAPPOR

- Trappor utomhus ska ha räcke och halk- och snubbelfri yta.
- Ramp ska finnas.
- Trappan ska belysas.





ENTRÉ TILL HUSET

- Sittmöbler ska finnas i entrén.
- Vändning av rullstol ska vara möjlig inne i entrén.
- Porten ska vara möjlig att öppna och passera med rullstol.
- Automatisk dörröppnare ska finnas.
- Trappsteg, höga trösklar m.m. får inte förekomma.
- Mattor och skrapgaller fälls in, så att boende inte riskerar att snubbla på dem.
- Förråd för rullatorer bör finnas.

ALLMÄNT INNE I HUSET

- Låssystem ska vara funktionellt även för rullstolsburna.
- I husen ska gemensamma ytor som t.ex. entré, trappuppgång och tvättstuga vara anpassade så att man lätt kommer fram med rullstol.
- Tillgänglighet för innerullstol att komma ut och in på balkonger – det vill säga det får inte vara för stor nivåskillnad.

HISSAR

- Minimimått 1,4 x 1,10 meter.
- Automatisk dörröppnare, nödtelefon och gärna sittmöjlighet.

I LÄGENHETEN

- Dörrar minst 90 cm breda. Entré och dörr till uteplats 1 meter breda.
- Inga trösklar.
- Brandvarnare ska finnas.

LÄGENHETSSTORLEK

- 1 - 3 rumslägenheter.
- Lägenheterna ska finnas i samma fastighet som gemenskapsutrymmet.
- Gemensamhetsutrymmet/hyresgäst bör kunna omfatta ca 2 kvm/hyresgäst. I anslutning till gemensamhetsutrymmet ska gemensam uteplats finnas.

EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Trygghetsboendet ska omfatta minst 10 lägenheter i fastigheten. Trygghetsboendet kan utgöra en del i en större fastighet.





VÄRD/VÄRDINNA

Som riktlinje för subvention av värd/värdinna beviljas

- 50 % -tjänst för 10- 30 lägenheter
- 75 % -tjänst för 31-60 lägenheter
- 100 % -tjänst för 61 lägenheter och mer.

Ersättning till fastställd lönesubvention till värdinna räknas upp årligen enligt konsumentprisindex, KPI.

GEMENSAMHETSLOKAL

För att kunna erhålla subvention till gemensamhetslokal ska denna vara anpassad för minst 20 lägenheter. Detta för att det ska vara möjligt för utomstående äldre i närområdet att delta i aktiviteter. Ett boende med 10 till 19 lägenheter ska således ha en gemensamhetslokal för minst 20 lägenheter.

Gemensamhetslokaler subventioneras upp till 2 kvm gemensamhetsyta/lägenhet med högst 1 300 kronor/kvm/år.

Exempelvis skulle en fastighet med 40 trygghetslägenheter innehålla motsvarande 80 kvm gemensamhetsyta och därmed subventioneras med högst 104 000 kr/år.

